

Investičná príležitosť - Apartmány priamo pri zjazdovke ADZ002

Zillertal | Tirolsko | Rakúsko



 1  1  135m²

1 035 000 €

Ponúkame nový projekt lyžiarskych apartmánov v obci Fügen, ktorá je súčasťou známej lyžiarskej oblasti Zillertal. Na prvý pohľad zaujme ideálnou polohou projektu hneď vedľa úplne novej lanovky z roku 2017. V najbližších rokoch dôjde k prepojeniu s areálom Hochfügen a do budúcnosti sa počíta s prepojením s lyžiarskou oblasťou Mayrhofen, čo je srdcom tejto oblasti. Z investičného hľadiska sa tak jedná o veľmi zaujímavú príležitosť k budúcemu rastu ceny nehnuteľnosti. Turisti navštevujú túto oblasť celý rok a to nielen kvôli množstvu turistických trás a cyklotrás, ale vo vzdialenosti 5 minút jazdy autom sa nachádza známe golfové ihrisko Uderns.

Projekt ponúka 9 apartmánov s výťahom a vonkajším parkovaním. Súčasťou ceny nie je kuchyňa a nábytok. V apartmánoch na prízemí sú súčasťou predzáhradky. Apartmány sú primárne určené na prenájom, ktorý môže byť kompletne zabezpečený profesionálnou agentúrou. Termín dokončenia je plánovaný na koniec roka 2019.

K dispozícii sú apartmány (ceny bez DPH a vybavenia):

AP5 (2. poschodie) 81 m², 3 spálne, kúpeľňa, balkón 11 m², 446 250 EUR

AP6 (2. poschodie) 54 m², spálňa, kúpeľňa, balkón 6 m², 288 160 EUR

AP8 (3. poschodie) 135 m², 3 spálne, 2 kúpeľňa, balkón 15 m², 835 850 EUR

AP9 (3. poschodie) 160 m², 3 spálne, 2 kúpeľne, balkón / terasa 31 m², 1 018 166 eur

Detailné informácie o predpokladaných ročných výnosoch, návratnosti investície a ďalšie informácie vám radi poskytneme. Prosím, kontaktujte nás.